

Số: 1186/QĐ-UBND

Thành Công, ngày 12 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Trương Như Hân để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng Thái Nguyên 2 trên địa bàn xã Thành Công, tỉnh Thái Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THÀNH CÔNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về việc bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số: 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;



Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 29/03/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc thông qua điều chỉnh và bổ sung danh mục các dự phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2998/QĐ-CNVTOĐ-ĐTU ngày 23/3/2026 của tập đoàn công nghiệp viễn thông quân đội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư xây dựng Thái Nguyên 2;

Căn cứ Quyết định số 1149/QĐ-UBND ngày 03/8/2026 của UBND xã Thành Công về việc phê duyệt phương án dự toán bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Thái Nguyên 2 (đợt 2) trên địa bàn xã Thành Công, tỉnh Thái Nguyên;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 185/TTr-XDNN&MT ngày 10/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 5470,5 m² đất RSX ở thửa số 1, tờ bản đồ số 1 thuộc địa bàn xã Thành Công của ông Trương Như Hân địa chỉ thường trú tại phường Phúc Thuận, tỉnh Thái Nguyên.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Thái Nguyên 2 trên địa bàn xã Thành Công.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Trương Như Hân. Trường hợp ông Trương Như Hân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thành Công, tỉnh Thái Nguyên và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xóm Nhe, xã Thành Công.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Thành Công có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.



Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Thủ Trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan, ông ông Trương Như Hân chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã;
- PCT UBND xã phụ trách;
- Lưu: VT.

(Toamx)

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Văn Trường

